

Số: 7.8/TB-THADS

Đức Trọng, ngày 09 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 708/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 29/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/56 ngày 23/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 37.02.THA/TB-ĐGTS ngày 09/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: TSKB của bà Đinh Thị Nguyệt tại: số 53, tổ 29 thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3279, tờ bản đồ số 01 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 109m<sup>2</sup> (Trong đó: 62m<sup>2</sup> đất ONT và 47m<sup>2</sup> đất HNK) theo Giấy chứng nhận số AK 796428 cấp ngày 03/10/2007.

Toàn bộ thửa đất trên có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 2539.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 3271 và số 3273.

+ Phía Nam giáp một phần thửa đất số 2539.

+ Phía Bắc giáp đường nhựa Quốc lộ 27.

- Tài sản gắn liền với đất (*tại thời điểm kê biên và thẩm định giá*) gồm có:

+ CT xây dựng 1: Nhà ở, diện tích 202,5m<sup>2</sup>, gồm 02 tầng. Kết cấu chung: Móng, khung BTCT; Tường xây gạch; nền lát gạch men; mái lợp tôn; trần gỗ thông ghép; cầu thang nổi lên tầng lầu làm bằng bê tông cốt thép kết hợp lót gỗ ở các cầu thang và tay vịn làm bằng gỗ; cửa khung gỗ lắp kính. Hiện trạng: Hệ thống điện nước âm tường hoạt động bình thường. Chất lượng còn lại 85%.

+ CT xây dựng 2: Sân phía trước nhà và Mái che diện tích 39.75m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Nền láng xi măng + đá; mái che làm bằng trụ sắt tròn, khung sắt hộp, mái lợp tôn. Chất lượng còn lại 75%.

+ CT xây dựng 3: Hệ thống hàng rào bao quanh sân. Kết cấu: sắt hộp cao 1,7m. Chất lượng còn lại 75%.

+ CT xây dựng 4: Trụ cổng xây gạch, diện tích 3m. Có 02 cánh cổng làm bằng sắt hộp cao 2,5m. Chất lượng còn lại 75%.

+ CT xây dựng 5: 01 Giếng đào sâu 05m.

+ CT xây dựng 6: Khung đỡ bồn nước + bồn nước 1000L. Kết cấu: khung đỡ sắt V.

\* **Nơi có tài sản:** Số 53, tổ 29 thôn Phi Nôm, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

\* **Ghi chú:** Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh phần diện tích chênh lệch so với Giấy chứng nhận (Nếu có) và thanh toán chi phí phát sinh cho việc điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **25/12/2024** đến ngày **27/12/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **11/12/2024** đến ngày **07/01/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.815.161.056 đồng** (Ba tỷ tám trăm mười lăm triệu một trăm sáu mươi một nghìn không trăm năm mươi sáu đồng).

\* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000 đồng/01 hồ sơ**;

- Tiền đặt trước là: **570.000.000 đồng**.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Từ ngày **07/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/01/2025** vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (*Vietinbank Lâm Đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **11/12/2024** đến ngày **07/01/2025**; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 10/01/2025** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

(*Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng*).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**.

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hiệp Thạnh;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hà Đình Quân**

